

**ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА**

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского № 20/2,  
на 2018-год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « 23 » июля 2016 г., в составе: Председатель Совета МКД : Малюга Л. Н. Кв № 53 , члены Совета МКД : Ковтун Н. П. , кв № 127 , Татарина Е. Л. Кв № 65

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. : **44 162** руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в I квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 3 747,6 х3,05 х 12мес. : **137 162,16** (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров : **31 403** руб.

7% на аварийные работы руб. = **9 601,35** руб.

**ИТОГО** расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. : **203 095,81** руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объема требующих работ, стоимость данного вида работ определена в сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
			Примерная стоимость в случае принятия МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Текущий ремонт		
				Доп. начисление		
<b>Общестроительные работы и придомовая территория</b>						

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вент. каналов)	Ремонт кровли выполнен в 2017 г					Не требуется
2	Межпанельные швы	Удовлетворительно					Не требуется
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Требуется мягкой кровли входного узла	20.000	Доп. начисления	ошибка	СЕНТАБРЬ	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования ошибка
4	Ремонт входного узла	Удовлетворительно					Не требуется
5	Входные двери	Удовлетворительно					Не требуется
6	Цоколь	Требуется ремонт цоколя S ~ 250 м2	250.000	Доп. начисления	ошибка		Собственникам предложено принять решение о способе финансирования
7	Отмостка	Требуется ремонт отмостки S ~ 150 м2	150.000	Доп. начисления	ошибка		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
8	Окна в подъездах	Окна заменены на металлопластиковые					Не требуется

*С.И.*

9	Ремонт откосов	Требуется ремонт откосов <i>окон - 8 шт. балк. двери - 16 шт.</i>	<i>60.000</i>	Текущий ремонт		<i>Декабрь</i>	Согласовано
10	Установка лавочек	Лавочки установлены на муниципальной территории					Не требуется
11	Решетки на продухах	Требуется установка решеток жалюзийного типа на прямых 7 шт	<i>40.000</i>		Доп. начисления <i>откач</i>		Собственникам предложено принять решение о способе финансирования
12	Газовые трубы	Требуется окраска газовых труб L ~ 150 м.п	<i>25.000</i>	Текущий ремонт		<i>АВГУСТ</i>	Согласовано
13	Балкон - установка экранов	Требуется установка экранов на балконах пожарных выходов			Доп. начисления <i>сварочник сметы откач др.</i>		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
14	Контейнерные площадки	Требуется установка контейнерной площадки на 4 контейнера	<i>60.000</i>		Доп. начисления <i>мет необходимость</i>		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
15	Ограждения на придомовой территории	Удовлетворительно					Не требуется

*Смирнов*

	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно						Не требуется
17	Ремонт подъездов	Ремонт фойе выполнен в 2016 г						Не требуется
18	Поручни на перилах	Требуется установка недостающих поручней перил 15 шт	5.000	Текущий ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования	ОКТАБРЬ
19	Почтовые ящики	Требуется замена деформированных почтовых ящиков				Доп. начисления	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования	По графику
20	Сети провайдеров	Требуется упорядочивание сетей провайдеров L ~ 200 м.п		Текущий ремонт			Согласовано	

**Инженерные коммуникации**

21	Замена НРСК	Заменено в 2008 г						Не требуется
22	Замена НРХВС	Заменено в 2008 г						Не требуется
23	Замена НРТВС	Заменено в 2008 г						Не требуется



24	Замена НПСО <i>ПОДГОТОВКА К ЗЫМЕ (ЗАМЕНА ШАР. КРАНОВ, ЗАВЫНКА)</i>	Удовлетворительно	<i>10.000</i>	<i>ТЕКУЩ. РЕМОНТ</i>		Не требуется
25	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно				Не требуется
26	Тепловой теплоизоляция ввод	Удовлетворительно				Не требуется
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Удовлетворительно				Не требуется
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно				Не требуется
29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно				Не требуется

Система электроснабжения

30	Восстановление освещения в тех.подполье	Удовлетворительно				Не требуется
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка 5347	Необходима ревизия поэтажных электрощитков с заменой электрооборудования	Доп.начисления	Апрель (предпис ГНЦ)	Согласовано	
32	Замена электрооборудования электрощитовой (ВРУ)	Удовлетворительно				Не требуется
33	Проект электроснабжения МКД	Удовлетворительно				Не требуется
<b>Общие вопросы</b>						
34	Опиловка деревьев	Не требуется				По согласованию дендрологами

35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Удовлетворительно					Не требуется
36	Замена светильников освещения л/к	Необходима замена светильников освещения л/клеток на светодиодные	28.000	Текущий ремонт		МАРТ (ПРЕДП. ГНИ) ВЫПОЛНЕНО	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
37	Замена светильников освещения общих коридоров	Необходима замена светильников освещения в общих коридорах 50 шт	105.000		Доп. начисления объяв		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
38	Очистка т/п	Очистка т/подполья от мусора	15.000	Текущий ремонт			Согласовано
39	Очистка кровли	Удовлетворительно					Не требуется
40	Ремонт входных ступеней	Требуется ремонт входных ступеней	50.000	Текущий ремонт		СЕНТЯБРЬ	Согласовано

*Handwritten signature*

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Александр М. Ив. 53

Член Совета МКД Александр С. Ив. 65

Начальник участка Иванов И.

Мастер участка Антонов С. О

Директор ООО «Борошиловский»

С. С. Смирнов



При отсутствии выбранного Совета МКД, приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 26.12.2017